



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Небојшина бр. 49Б, Београд - Врачар
Тел: 011/227-3383, 011/227-3183
Пријем странака од 08 до 12 часова

Посл. бр. И.И 449/22-1
Дана: 13.05.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца Мирјана Ракић, Бачко Ново Село, ул. 300 Карађорђевић устаника бр. 21, ЈМБГ 2903964766514, Александар Милојковић, Велика Плана, ул. Арсићки пут бр. 25, ЈМБГ 1203980761012, Немања Милојковић, Велика Плана, ул. Арсићки пут бр. 25, ЈМБГ 3112983761023, чији је заједнички пуномоћник адв. Горица Васић, Жабари, Адвокатски центар бр. 4, против извршног дужника Љиљана Андрић, Београд, ул. Црнотравска бр. 1а, ЈМБГ 2102961715169, ради принудне наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду посл. бр. ИИ 2440/22 од дана 12.10.2022. године, на основу чланова 180-182. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/15, 106/16, 113/17, 54/19, 9/20 и 10/23), дана 13.05.2024. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да се имаоци законског права прече куповине, сувласници непокретности, и то све странке у поступку дали негативан одговор и нису се изјаснили и да ли купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац Бранко Пајовић, ЈМБГ: 0202978783718, и то за цену у износу од 13.163.150,00 динара, за куповину непокретности у својини странка у поступку, која представља предмет извршења, и то:

1. двоипособан стан бр. 15, евиденцијски број 14, површине 69 м², који се налази на другом спрату стамбене зграде за колективно становање, која се налази у Београду на општини Вождовац, на адреси у ул. Црнотравска бр. 1А, постојеће као број дела парцеле/објекта: 1 на катастарској парцели бр. 11815/3, уписане у лист непокретности бр. 4141 КО Вождовац, утврђене вредности у износу од 13.150.000,00 динара;

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност из става I овог Закључка, у својини странка у поступку, која представља предмет извршења, и то:

1. двоипособан стан бр. 15, евиденцијски број 14, површине 69 м², који се налази на другом спрату стамбене зграде за колективно становање, која се налази у Београду на општини Вождовац, на адреси у ул. Црнотравска бр. 1А, постојеће као број дела парцеле/објекта: 1 на катастарској парцели бр. 11815/3, уписане у лист непокретности бр. 4141 КО Вождовац, утврђене вредности у износу од 13.150.000,00 динара;

купцу - Бранко Пајовић, ЈМБГ: 0202978783718, који је непокретност стекао по цени од 13.163.150,00 динара, која највећу понуђену цену која је остварена на првом електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном дана 12.04.2024. године

III ПАЛАЖЕ СЕ купцу Бранку Пајовићу, ЈМБГ: 0202978783718 да уплати разлику између износа уплаћеног јемства и износа укупне купопродајне цене у износу од 11.190.650,00 динара на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 105-0000003099454-87 који се води код АИК BANKA AD BEOGRAD, са позивом на број ИИ 449-22, у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка, односно до дана 28.05.2024. године.

IV УКОЛИКО најповољнији понудула, не положи разлику до пуног износа у предвиђеном року, јавни извршитељ ће донети закључак којим се закључак о додели најповољнијем понудиоцу ставља ван снаге и предметну непокретност доделити понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) **Александру Станићу, ЈМБГ: 0109973790066**, за износ од **13.071.100,00 динара**, коју је други по реду понудилац остварио на електронском јавном надметању, а ако и други по реду понудилац не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће предметну непокретност доделити понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац) **Мирославу Костадиновићу, ЈМБГ: 1310978370007**, за цену у износу од **12.702.900,00 динара**, коју је трећи по реду понудилац остварио на електронском јавном надметању. Уколико сва три понуђача не плате понуђену цену, јавни извршитељ ће огласити јавно надметање без успеха и одредити друго електронско јавно надметање.

V Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, намирују се трошкови првог и другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

Ратко Видовић